

(a)

10.33

6.07

9.46

12.02

ll rapporto tra la S.U.L. è pari al 38% al fine di r proporzionalità previsti

Verifica: H di pro

olo 3 "Sı

to "B" REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO VALDERA:

To 27 " Superficie permeabile di pertinenza"

Si definisce "superficie permeabile di pertinenza" di un edificio (Spp) la porzione del costruzioni, fuori terra o interrate, e che consente l'assorbimento almeno parziale de acculifere

Rif. normativi art. 5.6 N.T.A. Re

: **normativi** . 5.9 N.T.A. Regolamento Urbanistico egato A, Scheda A11 N.T.A. Regolam

= 899,20 (V) + mq

stanza dai confini (Dc) stanza dai fabbricati (Df) stanza dalle strade (Ds) stanza dal piede dall'argin

5 ml 10 ml 7,5 ml 10 ml

> 5 ml > 10 ml > 7,5 ml > 10 ml

3.396,10 mq

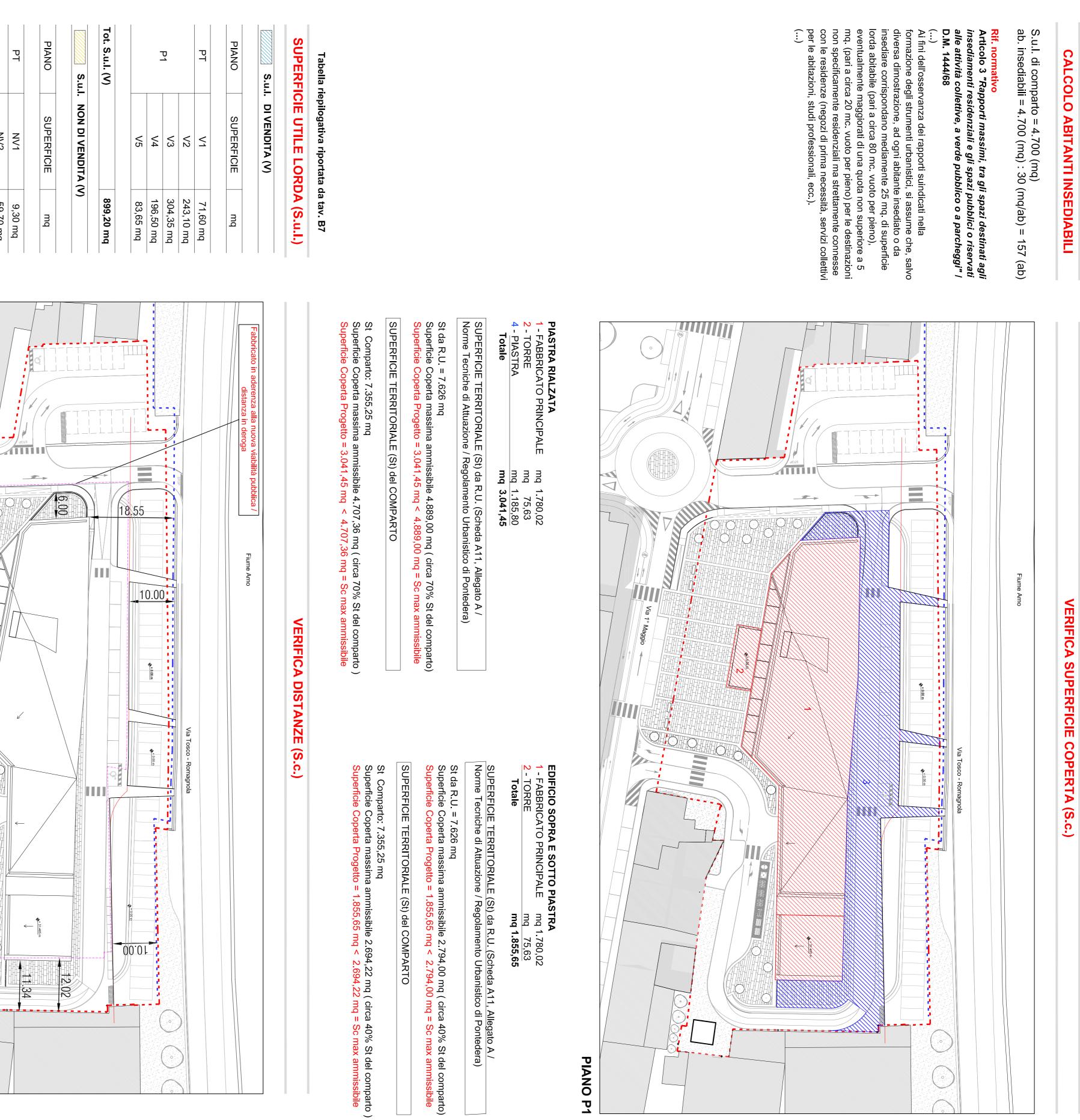
1.312,70 mq 1.313,00 mq 447,50 mq 171,40 mq 151,50 mq

- Distanza dai confini (Dc)- Distanza fra fabbricati (Df)- Distanza dalle strade (Ds)- Distanza dal piede dall'argin

= 5,00 m = 10,00 m = 7,50 m = 10,00 m

--> art. 5.3 NTA Regolamento Urbanistico Comune di Pontedera / "*Distanza dai confin*i" --> art. 5.2 NTA Regolamento Urbanistico Comune di Pontedera / "*Distanza fra fabbricat*i" --> art. 5.1 NTA Regolamento Urbanistico Comune di Pontedera / "*Distanza dalle strade*" --> art. 1 L.R.T. 21 / 2012 " *Tutela dei corsi d'acqua* "

PIANO



PIANO

CALCOLO SUPERFICIE

VERDE

PRIVATO.

AD USO

PIANO P1

eggio pubblico richiesto (P) = 15 mq/ab = 15 mq x 157 ab. = 2.3 eggio pubblico di progetto (Pp) = 1.756,73 mq < 2.355 mq (P)

ω Ν ユ

550,44 mq 226,41 mq 562,90 mq

D.MAD A.N
2014\_015

**B**8

Studio

\*\*Torrespond int.39

\*

www.and-studio.lt

Piano di recupero dell'ex sede Crastan, ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65 del 10 Novembre 2014 PONTEDERA, Via Primo Maggio (PISA)

4018

\_\_\_\_

-

COMUNE DI PONTEDERA PROVINCIA DI PISA

